

16. Отчуждение непрофильных активов

Во исполнение Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р, Программа отчуждения непрофильных активов ОАО «РЖД» (далее – Программа) актуализирована, утверждена в новой редакции (протокол заседания совета директоров ОАО «РЖД» от 30 мая 2019 года № 17) и предусматривает вовлечение

непрофильного имущества в гражданско-правовой оборот в рамках реализации Долгосрочной программы развития ОАО «РЖД» до 2025 года.

Основными принципами реализации непрофильных активов ОАО «РЖД» являются системность, прозрачность, эффективность, максимизация доходов, минимизация расходов, а также защита экономических интересов ОАО «РЖД» при распоряжении активами.

В соответствии с критериями, определенными Программой, по результатам анализа активов ОАО «РЖД», в том числе 384 594 объектов недвижимого имущества балансовой (остаточной) стоимостью 3 648 млрд руб., признаны непрофильными активами и включены в реестр непрофильных активов 13 521 актив, в том числе 13 411 объектов недвижимого имущества общей балансовой (остаточной) стоимостью 27,96 млрд руб.

Информация о реализации непрофильных активов ОАО «РЖД» за 2019 год

Наименование актива	Инвентарный номер (если применимо)	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx/91.2xxx)
964 объекта недвижимого имущества	964 инвентарных номера	11 500	91 01 100 91 02 100
5 пакетов акций хозяйственных обществ	Не применимо	11 700	91 01 100 91 02 100
Всего: 969 непрофильных активов			

Из 121 пакета акций и долей участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, принадлежащих ОАО «РЖД» на 31 декабря 2019 года, балансовой стоимостью 408 млрд руб., акции (доли) 97 обществ балансовой стоимостью 46 млрд руб. включены в реестр непрофильных активов.

Планом реализации непрофильных активов на 2019 год предусмотрена реализация активов балансовой (остаточной)

стоимостью 15,3 млрд руб. По итогам 2019 года отчуждено 969 непрофильных активов балансовой (остаточной) стоимостью 15,29 млрд руб. с получением денежных средств в размере 16 млрд руб. при плане 16 млрд руб. Финансовый результат от реализации непрофильных активов ОАО «РЖД» за 2019 год составил 0,68 млрд руб.

В целях осуществления контроля за ходом отчуждения непрофильных

активов ОАО «РЖД» и его дочерних обществ обеспечивается ежеквартальное размещение соответствующей информации на МВ-портале, включение сведений о реализации непрофильных активов в годовой отчет компании, а также их рассмотрение советом директоров на регулярной основе.

Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Фактическая стоимость реализации, тыс. руб.	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. руб.	Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива
3 047 335	2 412 485	-634 850	Установление цены продажи актива по результатам торгов
12 249 360	13 569 713	1 320 353	Установление цены продажи актива по результатам торгов и в соответствии с акционерными соглашениями
15 296 695	15 982 198	685 503	